

Өтеусіз пайдалану шарты

Ақкөл қ.

2025 ж. «20» наурыз

«Ақмола облысы білім басқармасының Ақкөл ауданы бойынша білім бөлімінің Ақкөл қаласы, Жайық Бектуров атындағы №3 жалпы орта білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін директоры Г. Бапар атынан, бір тараптан және Қазақстан Республикасы Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Ақкөл аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» Жарғысы негізінде әрекет ететін бас дәрігері М.С. Бердімұратовтың атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76 б., «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 2025 ж. 20.03. № 559-Н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрық негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні «Ақкөл қаласының Ж.Бектуров атындағы №3 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратында, бұдан әрі «Объект» деп аталатын, Ақкөл қаласында, Әл-Фараби көшесі, 10 мекенжайы бойынша орналасқан S=34,9 ш.м. үй-жайды уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.

2. Санитарлық-гигиеналық нормаларды, режимді және медициналық кабинеттің кедергісіз жұмысын бақылау үшін Объектіні Уәкілетті орган береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады.

3. Шарттың қолданылу мерзімі 2025 жылғы 20 наурыздан бастап 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірімен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтінін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертіпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабықтармен және оған жататын құжаттардың көшірмелермен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықты дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқықты:

1) талаптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді

Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану келісім шарт туралы қанағаттандыратын жағдайда жабықты қамтамасыз берісін;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге не болуына және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушыны бір айдан кеш емес жазбаша түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдейі немесе елеусіз қараусыз қалған Объектінің кемшіліктеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескерті;

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың

Договор безвозмездного пользования

г.Ақколь

«20» марта 2025 г.

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №3 имени Жайыка Бектурова города Ақколь отдела образования по Ақкольскому району управления образования Ақмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Бапар Г., действующего на основании Положения с одной стороны и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Ақкольская районная больница» при управлении здравоохранения Ақмолинской области в лице главного врача Бердимуратова М.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь» с другой стороны далее именуемые «Стороны», на основании ст.ст.72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Ақмолинской области» № 559-Н от 20.03.2025 года «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S=34,9 кв.м., расположенное в здании «Общеобразовательная школа №3 имени Ж.Бектурова города Ақколь» по адресу: город Ақколь, улица Бигельдинова, 8, именуемое в дальнейшем «Объект».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для оказания первичной медико-санитарной помощи учащимся.

3. Срок действия договора с 20 марта 2025 года по 31 декабря 2025 года. По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и

сакталуын бакылайтын баска да мемлекеттік органдардын өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз құқықтарын кепілге бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;

6) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне кайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

7) өз қаражаты есебінен ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге;

8) объектіні ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;

9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеулерге, үй-жайларды ұстауға және оларды уақытлы төлеуді қамтамасыз етуге;

10) егер Баланс ұстаушының келісімшартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарландыру алынған күннен бастап 30 күн ішінде босатылған үй-жайдан босатылады;

11) Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Баланс ұстаушыға он күнтізбелік күн ішінде Баланс ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен қол қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады.

4. Шартты бұзу шарты және тоқтату

11. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айлан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуға құқылы;

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

занималық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

12. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабарлар етіп, аймақтық ұйымдарды алаңдарға орналастыру қажет болған жағдайда, тенгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

13. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушының бір айлан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабарлар ету арқылы Шартты мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы;

Нысанды Объектінің шартына немесе максаттарына сәйкес қолданбаны;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Баланс ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді; заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушының заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкті Мүлкті иелену құқығына не болған басқа адамға немесе оның мүлктен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

16. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Тенгерім ұстаушы», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда - сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»: «Ақкөл қаласының Жайық Бектуров атындағы №3 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ
Мекен-жайы: Ақкөл к., Бигелдинов к., 8
Тел.: 87163855207
Мектеп директоры

Г. Бапар

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

Ақмола облысы бойынша денсаулық сақтау басқармасы жанындағы

«Ақкөл аудандық ауруханасы» ЖШС МКК

Мекен-жайы: Ақкөл к., Кирдишев к., 89

тел. 87163821161

Бас дәрігері

М. Бердімұратов

эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;

10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-тидневный срок с даты получения уведомления.

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

14. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один - у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

КГУ «Общественно-образовательная школа №3 имени Жайыка

Бектурова города Ақкөл»

Адрес: г. Ақкөл, ул. Бигелдинова, 8

Тел.: 87163855207

Директор школы

Бапар Г.

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГКП на ГХВ «Ақкөлская районная больница» при управлении

здравоохранения Ақмолинской области

Адрес: г. Ақкөл, ул. Кирдишева, 89

тел. 87163821161

Главный врач

Бердимуратов М.

**2025 жылдың 20 наурыздағы
өтеусіз пайдалану шартының қабылдау-беру
АКТІСІ**

Ақкөл қаласы

2025 ж. «20» наурыз

«Ақмола облысы білім басқармасының Ақкөл ауданы бойынша білім бөлімінің Ақкөл қаласы Жайық Бектуров атындағы №3 жалпы орта білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін директоры А. Садықованың атынан бір тараптан және Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Ақкөл аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» Жарғысы негізінде әрекет ететін бас дәрігері М.С. Бердімұратовтың атынан екінші тарап, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар төмендегідей қабылдау-беру актісін құрастырды:

1. 2025 жылдың 20 наурыздағы жалдау шартына (бұдан әрі – *Шарт*) сәйкес Баланс ұстаушы бөлім береді, ал уақытша пайдаланушы оқушыларға алғашқы медициналық-санитарлық көмек көрсету үшін осы үй-жайды қабылдайды.

2. Осы Актіге сәйкес, Уақытша пайдаланушыға жалпы ауданы S=34,9 ш.м болатын **Ақкөл қаласы, Бигелдинов көшесі, 8** мекенжайында орналасқан бөлім беріледі.

3. Осы қабылдау-тапсыру Актісі Баланс ұстаушыдан және Уақытша пайдаланушыда Объектіге қатысты талаптардың жоқтығын растайды.

4. Қабылдау-тапсыру актісі екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде ресімделеді, оның біреуі Баланс ұстаушыда, екіншісі Уақытша пайдаланушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»

«Ақкөл қаласының Жайық Бектуров атындағы №3 жалпы орта білім бөлімі» КММ

Мекенжайы: Ақкөл қ., Бигелдинов көшесі, 8

Тел.: 87163855207

Мектеп директоры



Г. Бапар

«Уақытша пайдаланушы»

Ақмола бойынша денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Ақкөл аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК

Мекенжайы: Ақкөл қ., Кирдищев к., 89

тел. 87163821161

Бас дәрігері



М. Бердімұратов



Акт
приема-передачи помещения государственного нежилго фонда
к договору безвозмездного пользования от 20 марта 2025 года

г.Акколь

20 марта 2025 года

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №3 имени Жайыка Бектурова города Акколь отдела образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Бапар Г., действующего на основании Положения с одной стороны и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Аккольская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в лице главного врача Бердимуратова М.С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Временный пользователь» с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды от 20 марта 2025 года (*далее - Договор*) Балансодержатель передает помещение, указанное в п.2 Акта, а Временный пользователь принимает данное помещение для оказания первичной медико-санитарной помощи учащимся.

2. По настоящему Акту Временному пользователю передается следующее помещение общей площадью $S=34,9$ кв.м., расположенное по адресу: **город Акколь, улица Бигельдинова, 8.**

3. Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.

4. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, второй у Временного пользователя.

«Балансодержатель»

«Временный пользователь»

КГУ «Общеобразовательная школа №3 имени Жайыка Бектурова города Акколь»

Адрес: г.Акколь, ул.Бигельдинова, 8
Тел.: 87163855207

Директор школы

 **Бапар Г.**

ГКП на ПХВ «Аккольская районная больница» при управлении здравоохранения по Акмолинской области

Адрес: г.Акколь, ул.Кирдищева, 89
тел. 87163821161

 **Главный врач Бердимуратов М.**

